



## Паспорт Индустриального парка

Текущее значение

### Общая информация об Индустриальном парке

#### Общая информация

Название Индустриального парка	Индустриальный парк "Авангард"
Субъект РФ	Хабаровский край
Тип Индустриального парка	эринфильд
Адрес Индустриального парка	680000, г. Хабаровск, ул. Донская, д. 2а
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	ООО "Индустриальный парк "Авангард"
Адрес УК Индустриального парка	680000, г. Хабаровск, ул. Донская, д. 2а
Наименование Владельца активов Индустриального парка	Альбрант В.В., Зинов В.Ф., Грось Д.А., Безверхов А.В.
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	частная
Название сайта Индустриального парка	<a href="http://www.ip-avangard.com">www.ip-avangard.com</a>
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	исполнительный директор Грось Денис Алексеевич
Контактная информация (телефон, имейл)	8 (4212) 614401, <a href="mailto:gros@da-development.com">gros@da-development.com</a> , <a href="mailto:grodenal@hotmail.com">grodenal@hotmail.com</a>
Отрасль/ специализация проекта	агроиндустриальная

#### Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	0 км, в черте города Хабаровск
Расстояние до регионального центра (км)	0 км, в региональном центре (г. Хабаровск)
Расстояние до Москвы (км)	6100 км
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	2,3 км (проспект 60-летия Октября г. Хабаровска с выходом на трассу А-370) 2,5 км (Восточное шоссе г. Хабаровска с выходом на трассу М-58)
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	0 км, ул. Донская, двухполосная дорога 5-й категории
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	да
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	заложен в концепции
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	да
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	12 км (аэропорт "Новый" г. Хабаровск)
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	14 км (Хабаровский речной порт)
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	550 км (порт Ванино)

### Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

#### Земельный участок

Общий размер территории Индустриального парка (Га)	46,9 Га
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	10 Га
Назначение земли Индустриального парка	зона предприятий III-IV классов опасности
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки серии 27-АГ №133707, 133708, 133709 от 08.06.2015, 27-АГ № 116817 от 02.04.2015
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да

#### Инженерные изыскания на территории индустриального парка

Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	да
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	да
Археологические изыскания (да/нет)	нет
Аэрофотосъемка (да/нет)	да
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	да

#### Производственная недвижимость

Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	35000 кв.м.
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	0
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	0
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	-

#### Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	0
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	0

#### Электроэнергия в Индустриальном парке

Электрическая мощность (МВт)	12 МВт
Свободная электрическая мощность (МВт)	11 МВт
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	ПС "Тепличный комбинат" (35/6кВ) - 2 МВт
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	около 15000
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	4,2
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	в пределах 100

#### Газообеспечение в Индустриальном парке

Мощность по газу (кбм/ч)	9300 кбм/ч
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	8300 кбм/ч

#### Тепловая энергия в Индустриальном парке

Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	-
------------------------------------	---

Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	-
Источник тепловой энергии	природный газ
Стоимость теплоэнергии (руб/Гкал без НДС)	около 1000

#### Водообеспечение

Мощность водообеспечения (кбм/ч)	30 кбм/ч
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	15 кбм/ч
Источник водообеспечения	артезианские скважины
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	25

#### Очистные сооружения

Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	10 кбм/ч
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	5 кбм/ч
Описание очистных сооружений	локальные очистные сооружения

#### Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

##### Трудовые ресурсы

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	город Хабаровск
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	муниципальный общественный транспорт
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	440 тыс. чел.
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	1-2%
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	25 тыс.руб
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	35 тыс.руб

##### Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриально

Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	да, жилой микрорайон в 1 км
Магазины (да/нет, удаленность)	да, 1 км
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 3 км
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	нет
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	нет
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да
Спортивные сооружения (да/нет)	да
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	да

#### Сервис управляющей компании

##### Услуги Управляющей компании Индустриального парка

Логистические услуги (да/нет)	да
Подбор персонала (да/нет)	нет
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да
Охранные услуги (да/нет)	да
Юридические услуги (да/нет)	нет
Консалтинговые услуги (да/нет)	нет
ИТ-услуги (да/нет)	да
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	да
Прочие услуги (описание)	

#### Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

##### Финансовые показатели деятельности Индустриального парка

Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	800 000 000 руб
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	около 50 000 000 руб

##### Инвестиции на территории Индустриального парка

Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	125 000 000 руб
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	55 000 000 руб
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	640 000 000 руб

##### Информация о резидентах

Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	3
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	2
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	220

##### Государственная поддержка Индустриального парка

ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	Субсидирование инфраструктуры в рамках программы поддержки МСП (Минэкономразвития), субсидирование процентных ставок по кредиту (Минпромторг)
Присвоен статус ОЭЗ	ТОСЭР
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	ТОСЭР